

# 臺灣臺北地方法院所屬民間公證人信義聯合事務所

公證費用標準表 90.4.23起實施 單位：新台幣 表列條文號次依據：公證法

法律行為或涉及私權事實標的金額、價額或請求公、認證事由	費用				
	公證			認證	
	作成中文公證書(109)	公證書並載明逕受強制執行(119)	作成外文、中外文對照公證書(125)	認證中文文書(120)	認證文書翻譯本、外文、中外文對照文書(125)
不能算定(112)	1,000	1,500	1,500	500	750
20萬元以下	1,000	1,500	1,500	500	750
逾20萬元—50萬元	2,000	3,000	3,000	1,000	1,500
逾50萬元—100萬元	3,000	4,500	4,500	1,500	2,250
逾100萬元—200萬元	4,000	6,000	6,000	2,000	3,000
逾200萬元—500萬元	5,000	7,500	7,500	2,500	3,750
逾500萬元—1,000萬元	6,000	9,000	9,000	3,000	4,500
逾1,000萬元—2,000萬元	8,000	12,000	12,000	4,000	6,000
逾2,000萬元—3,000萬元	10,000	15,000	15,000	5,000	7,500
逾3,000萬元—4,000萬元	12,000	18,000	18,000	6,000	9,000
逾4,000萬元—5,000萬元	14,000	21,000	21,000	7,000	10,500
逾5,000萬元—6,000萬元	15,000	22,500	22,500	7,500	11,250
逾6,000萬元—7,000萬元	16,000	24,000	24,000	8,000	12,000
逾7,000萬元—8,000萬元	17,000	25,500	25,500	8,500	12,750
逾8,000萬元—9,000萬元	18,000	27,000	27,000	9,000	13,500
逾9,000萬元—1億元	19,000	28,500	28,500	9,500	14,250
逾1億元—11,000萬元	20,000	30,000	30,000	10,000	15,000
逾11,000萬元—12,000萬元	21,000	31,500	31,000	10,500	15,750
逾12,000萬元—13,000萬元	22,000	33,000	32,000	11,000	16,500
逾13,000萬元—14,000萬元	23,000	34,500	33,000	11,500	17,250
逾14,000萬元—15,000萬元	24,000	36,000	34,000	12,000	18,000
逾15,000萬元—16,000萬元	25,000	37,500	35,000	12,500	18,750
逾16,000萬元—17,000萬元	26,000	39,000	36,000	13,000	19,500
逾17,000萬元—18,000萬元	27,000	40,500	37,000	13,500	20,250
逾18,000萬元—19,000萬元	28,000	42,000	38,000	14,000	21,000
逾19,000萬元—2億元	29,000	43,500	39,000	14,500	21,750
以下類推					

## 公證費用計算方式：

方式一：租金總額+保證金(押金)=A

方式二：房屋課稅現值+保證金(押金)=B

A和B取數字高者，對照公證費用標準表核定費用

## 房屋/土地租賃公證所需攜帶之文件

一、房東及房客均為自然人(個人)名義時，若有一方不能親自到場：

1. 不能到場者印鑑證明書(向戶政事務所申請3個月內)
2. 授權書並加蓋印鑑章(與印鑑證明書同章)
3. 到場代理人之身分證正本
4. 房東攜帶最新一期房屋/土地稅單正本(核對後歸還)或土地所有權狀正本(租土地時，核對後歸還)

二、房東或房客有一方為公司或其他法人時

(一)公司負責人親自辦理

1. 最新一期公司變更登記事項卡正本(正本核對後歸還)
2. 負責人身份證

(二)公司負責人不能親自辦理，委託他人

1. 最新一期公司變更登記事項卡正影本(正本核對後歸還)
2. 授權書
3. 代理人身份證

※前述1.及2.均需加蓋公司大小章(即登記事項卡左上方之公司印鑑章)

(三)房東攜帶最新一期房屋/土地稅單正本(核對後歸還)或所有權狀正本(核對後歸還)

三、房屋/土地租賃契約(本所亦提供例稿，歡迎使用)

四、若覓有保證人，保證人攜帶國民身分證正本

**2018年6月26日以後**

因為「租賃住宅市場發展及管理條例」，新訂契約受租賃條例規範

<http://www.lawbank.com.tw/news/NewsContent.aspx?NID=153162.00>

針對**住宅用租約**，請使用**內政部公布的新版本**

<https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/content/89?mcid=317>

請下載 (公布版)一般住宅租賃契約書範本

~如有任何問題，歡迎隨時與本所聯絡~

事務所信箱:xinyi.twnotary@gmail.com